



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Сбор нефти и газа со скважины №607 Бобровского месторождения (ГТМ)

в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области

Проект планировки территории. Основная часть.

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

7615П-ПП-137.000.000-ПЗУ-01



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Сбор нефти и газа со скважины №607 Бобровского месторождения (ГТМ)

**в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет
Курманаевского района Оренбургской области**

Проект планировки территории. Основная часть.

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

7615П-ПП-137.000.000-ПЗУ-01

Главный инженер

Главный инженер проекта



Д.В. Кашаев

А.А. Ячный

В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ:

Начальник отдела

В.Б. Явкина

Исполнитель

Н.И. Калашников

Взам. инв. №							7615П-ПП-137.000.000-ПЗУ-01	Стадия	Лист	Листов
Подпись и дата	Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.			
Инв. № подл.							САМАРАНИПНЕФТЬ			
	Н.контроль									
	ГИП	Явкина								

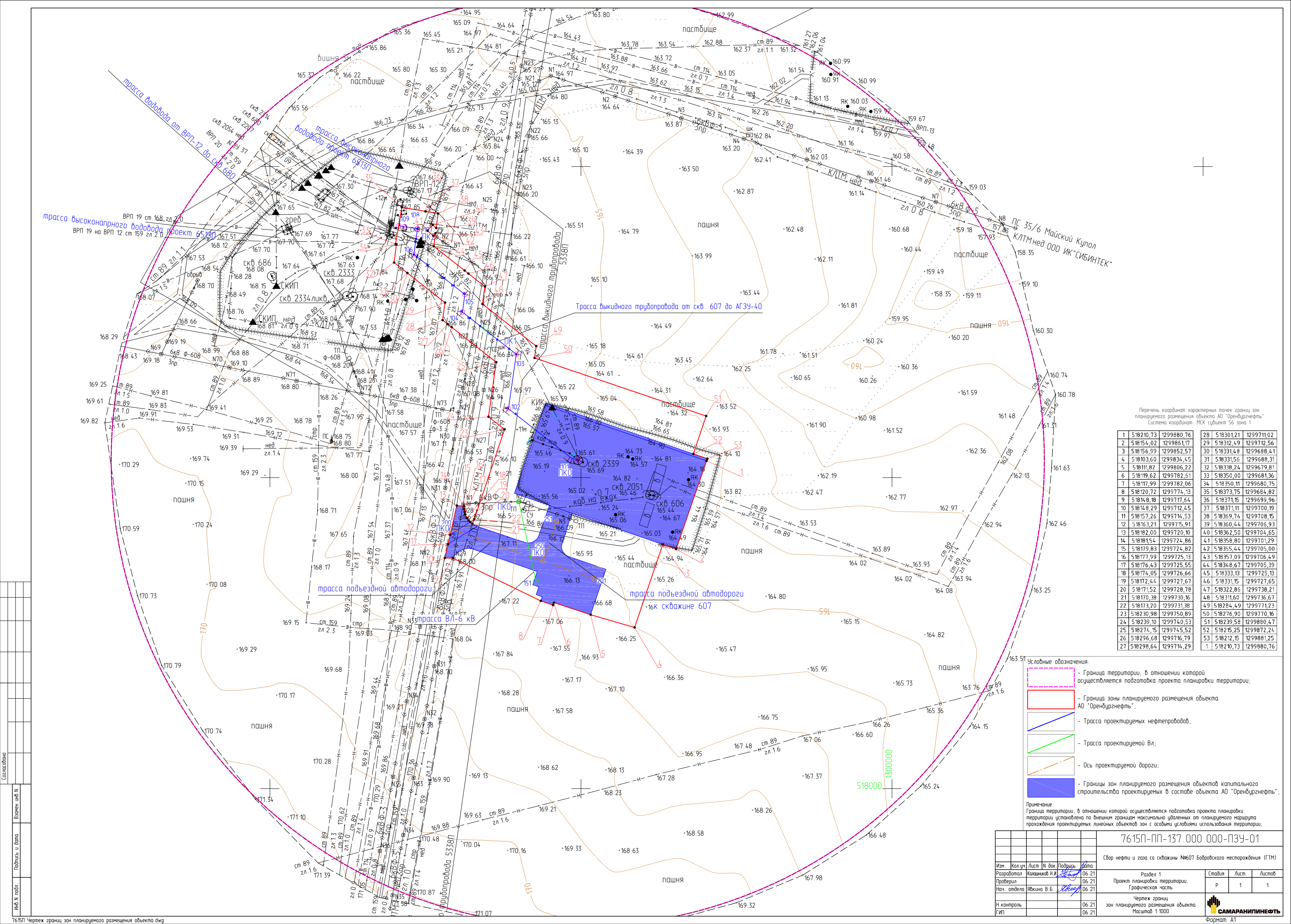
Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	7615П-ППТ.ОЧ	Проект планировки территории. Основная часть Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
2	7615П-ППТ.МО	Материалы по обоснованию Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
3	7615П-ПМТ	Проект межевания территории Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	6
Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	7
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	7
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	11
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	13
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	15
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	16
8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	16
8.2 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения.....	16
8.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	18
8.4 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира	19
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	22
Приложение 1. Техническое задание;	
Приложение 2. Письмо «О подготовке документации по планировке территории»;	
Приложение 3. Постановление администрации муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области «О подготовке документации по планировке территории»;	
Приложение 4. Письмо «О назначении общественных обсуждений по документации по планировке территории территории объекта АО «Оренбургнефть»»;	
Приложение 5. Постановление администрации муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области «О назначении общественных обсуждений»;	
Приложение 6. Публикация оповещения о проведении общественных обсуждений в газете;	
Приложение 7. Протокол и заключение по результатам общественных обсуждений;	
Приложение 8. Постановление администрации муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области «Об утверждении документации по планировке территории»;	

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Примечание
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
	Чертеж красных линий	<i>необходимость в разработке отсутствует</i>
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	<i>необходимость в разработке отсутствует</i>



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта АО "Оренбургнефть". Система координат МСК субъект 56 зона 1

1	518210,73	1299880,76	28	518301,21	1299711,02
2	518154,02	1299861,17	29	518312,49	1299712,56
3	518156,99	1299852,57	30	518331,48	1299688,41
4	518103,60	1299834,45	31	518331,56	1299688,31
5	518111,82	1299806,22	32	518338,24	1299679,81
6	518119,62	1299782,61	33	518350,00	1299681,36
7	518117,99	1299782,06	34	518350,11	1299680,75
8	518120,72	1299774,13	35	518373,75	1299684,82
9	51814,818	1299717,64	36	518371,15	1299699,96
10	51814,829	1299712,45	37	518371,11	1299700,19
11	518157,26	1299714,53	38	518369,74	1299708,15
12	518163,21	129975,91	39	518360,44	1299706,93
13	518182,00	1299720,10	40	518362,50	1299704,65
14	518181,54	1299724,86	41	518358,80	1299701,29
15	518179,83	1299724,82	42	518355,44	1299705,00
16	518177,99	1299725,13	43	518357,09	1299706,49
17	518176,43	1299725,55	44	518348,67	1299705,39
18	518174,05	1299726,66	45	518333,13	1299725,13
19	518172,44	1299727,67	46	518331,15	1299727,65
20	518171,52	1299728,78	47	518322,86	1299738,21
21	518170,38	1299730,16	48	518311,60	1299736,67
22	518173,20	1299731,38	49	518284,49	1299771,23
23	518230,98	1299750,89	50	518276,90	1299770,16
24	518239,10	1299740,53	51	518239,58	1299880,47
25	518274,15	1299745,52	52	518215,25	1299872,24
26	518296,68	1299716,79	53	518212,15	1299881,25
27	518298,64	1299714,29	1	518210,73	1299880,76

- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
 - Граница зоны планируемого размещения объекта АО "Оренбургнефть";
 - Трасса проектируемых нефтепроводов;
 - Трасса проектируемой ВЛ;
 - Ось проектируемой дороги;
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства проектируемых в составе объекта АО "Оренбургнефть";
- Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории;

7615П-ПП-137.000.000-ПЗУ-01					
Сбор нефти и газа со скважины №607 Бобровского месторождения (ГТМ)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кашкицкий Н.И.				06.21
Проверил					06.21
Нач. отдела	Явкина В.Б.				06.21
Н.контр.					06.21
ГИП					06.21
Статус		Лист	Листов		
Р		1	1		
Чертеж границ зон планируемого размещения объекта Масштаб 1:1000					
САМАРАНИПНЕФТЬ					
Формат А1					

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование объекта: 7615П «Сбор нефти и газа со скважины №607 Бобровского месторождения (ГТМ)».

Проектом предусмотрено размещение следующих сооружений:

Площадка скважины № 607, СУДР, станции управления, КТП, сущ. АГЗУ-40 расположена на пахотных и пастбищных землях, древесные насаждения отсутствуют. Ближайший населенный пункт – с. Суриково. На территории площадки имеются инженерные коммуникации и пром. объекты. Уклон земной поверхности на площадке в восточном направлении. Рельеф на площадке холмистый, частично выравнен в результате деятельности человека, перепад высот от 164 до 168 м.

Трасса выкидного трубопровода от скв. 607 до АГЗУ-40 протяженностью 217,1 м следует в северо-западном направлении по пастбищным землям. Древесные насаждения отсутствуют. Ближайший населенный пункт – с. Суриково. По трассе имеются пересечения с инженерными коммуникациями. Рельеф холмистый. Уклон земной поверхности в восточном направлении, перепад высот от 165 до 167 м.

Трасса ВЛ-6 кВ протяженностью 52,3 м следует в юго-восточном направлении по пастбищным и пахотным землям. Древесные насаждения отсутствуют. Ближайший населенный пункт – с. Суриково. По трассе не имеется пересечений с инженерными коммуникациями. Рельеф ровный. Уклон земной поверхности в восточном направлении, перепад высот от 166,54 до 166,58 м.

Трасса подъездной автодороги протяженностью 96,86 м следует в юго-восточном направлении по пастбищным и пахотным землям. Древесные насаждения отсутствуют. Ближайший населенный пункт – с. Суриково. По трассе имеются пересечения с инженерными коммуникациями. Рельеф ровный. Уклон земной поверхности в восточном направлении, перепад высот от 166 до 167 м.

Трасса подъездной автодороги к скв. 607 протяженностью 26,84 м следует в северо-восточном направлении по пастбищным землям. Древесные насаждения отсутствуют. Ближайший населенный пункт – с. Суриково. По трассе не имеется пересечений с инженерными коммуникациями. Рельеф ровный. Уклон земной поверхности в восточном направлении, перепад высот от 166,13 до 166,09 м.

В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 выкидной трубопровод от скважины № 607 относится к III классу, категории С, категория продукта 6.

В соответствии с заданием на проектирование (7615П-П-006.000.000-ПЗ-01), добыча нефти проектной скважиной № 607 предполагается с пласта Об Бобровского месторождения.

Дебиты скважины, принятые в соответствии с техническими требованиями на проектирование (7615П-П-006.000.000-ПЗ-01), приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Дебиты по нефти, жидкости и добыча газа в соответствии с техническими требованиями на проектирование

Наименование показателей	Количество
Дебит скв. № 607	
- по нефти, т/сут	6,0
- по жидкости, м ³ /сут	13,0
Добыча газа, млн.м ³ /год	0,146

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения объекта АО «Оренбургнефть»: 7615П «Сбор нефти и газа со скважины №607 Бобровского месторождения (ГТМ)» устанавливается в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.

Расстояние от границ населенных пунктов до проектируемых объектов:

- с. Скворцовка, расположенное в 7,4 км к юго-востоку от скважины 607;
- с. Суриково, расположенное в 5,9 км к северу от скважины 607;
- с. Савельевка, расположенное в 6,5 км к северо-западу от скважины 607.

Гидрография представлена реками: Бузулук, протекающей в 8 км юго-восточнее и Елшанкой, протекающей в 5,2 км северо-западнее района работ.

Рельеф в районе работ холмистый, перепад высот составляет от 157 до 171 м.

В районе проектируемых объектов охраняемых природных территорий (заповедников, заказников, памятников природы) нет.

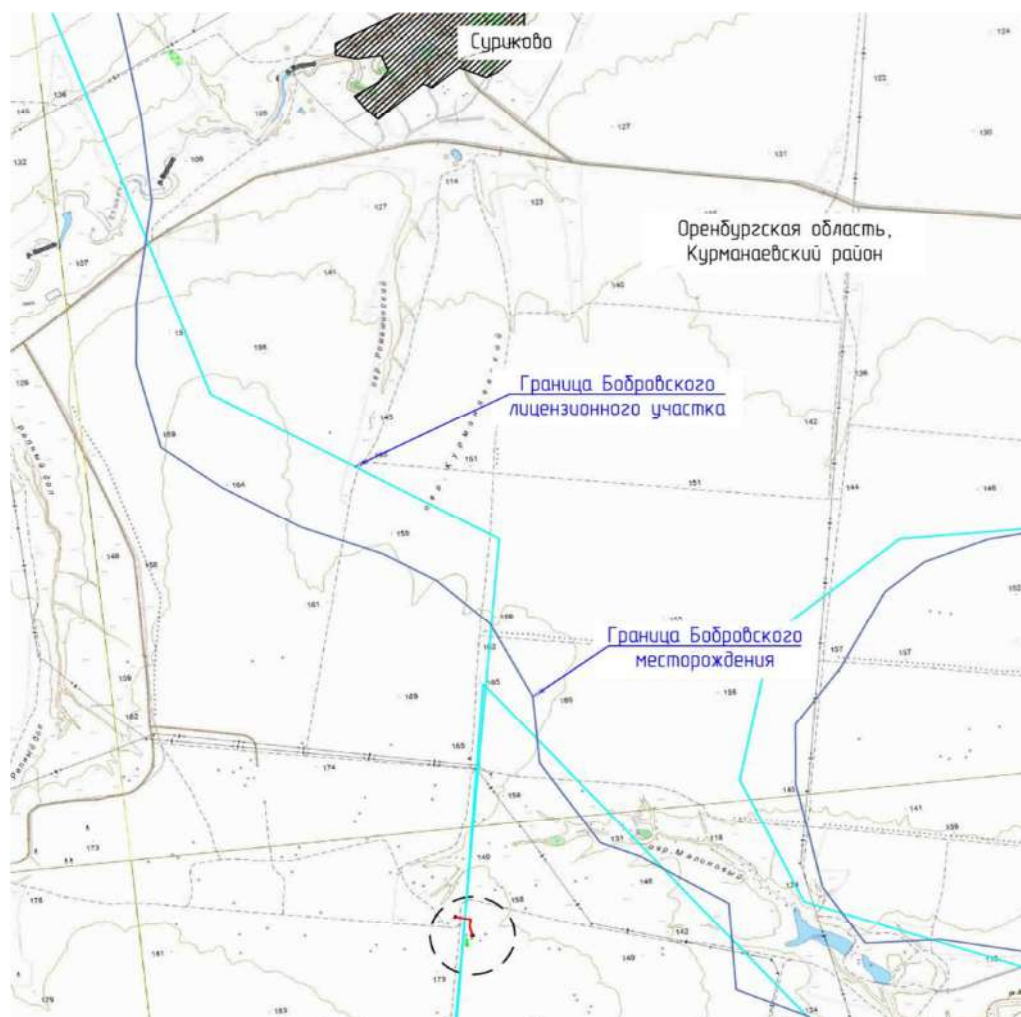


Рисунок 2.1 – Обзорная схема района работ

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения сформированы по границам полосы отвода, в соответствии с параметрами объекта, планируемого к размещению.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта АО «Оренбургнефть»: 7615П «Сбор нефти и газа со скважины №607 Бобровского месторождения (ГТМ)» приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1– Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Система координат: МСК субъект 56 зона 1

1	518210,73	1299880,76	37	518371,11	1299700,19
2	518154,02	1299861,17	38	518369,74	1299708,15
3	518156,99	1299852,57	39	518360,44	1299706,93
4	518103,60	1299834,45	40	518362,50	1299704,65
5	518111,82	1299806,22	41	518358,80	1299701,29
6	518119,62	1299782,61	42	518355,44	1299705,00
7	518117,99	1299782,06	43	518357,09	1299706,49
8	518120,72	1299774,13	44	518348,67	1299705,39
9	518148,18	1299717,64	45	518333,13	1299725,13
10	518148,29	1299712,45	46	518331,15	1299727,65
11	518157,26	1299714,53	47	518322,86	1299738,21
12	518163,21	1299715,91	48	518311,60	1299736,67
13	518182,00	1299720,10	49	518284,49	1299771,23
14	518181,54	1299724,86	50	518276,90	1299770,16
15	518179,83	1299724,82	51	518239,58	1299880,47
16	518177,99	1299725,13	52	518215,25	1299872,24
17	518176,43	1299725,55	53	518212,15	1299881,25
18	518174,05	1299726,66	1	518210,73	1299880,76
19	518172,44	1299727,67			
20	518171,52	1299728,78			
21	518170,38	1299730,16			
22	518173,20	1299731,38			
23	518230,98	1299750,89			
24	518239,10	1299740,53			
25	518274,15	1299745,52			
26	518296,68	1299716,79			
27	518298,64	1299714,29			
28	518301,21	1299711,02			
29	518312,49	1299712,56			
30	518331,48	1299688,41			
31	518331,56	1299688,31			
32	518338,24	1299679,81			
33	518350,00	1299681,36			
34	518350,11	1299680,75			
35	518373,75	1299684,82			
36	518371,15	1299699,96			

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения объекта АО «Оренбургнефть»: 7615П «Сбор нефти и газа со скважины №607 Бобровского месторождения (ГТМ)» в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области пересекают границы зон планируемого размещения объектов АО «Оренбургнефть»:

- 3513П «Сбор нефти и газа со скважин №№7037,7038,7040,2000 и система заводнения скважины №7037 Бобровского месторождения»;

- 4215П «Техническое перевооружение доп.скважин ГТМ ПАО "Оренбургнефть"»

- 5338П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ, ЗБС 2018-2019гг. (РИТС-3)»;

- 6515П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин в фонд ППД 2020-2021гг. (РИТС-3)»;

Реконструкция и изменение местоположения указанных объектов в связи с размещением объекта АО «Оренбургнефть» 7615П «Сбор нефти и газа со скважины №607 Бобровского месторождения (ГТМ)» не предусматривается.

На основании изложенного, границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

В основу объемно-планировочных решений данного проекта заложено рациональное использование отведенных площадей и трасс, технико-экономическая целесообразность.

В проекте используются «киоски» полного заводского изготовления. Гарантии соответствия конструктивного и объемно-планировочного решения «киосков» требованиям действующих норм предоставляются заводом-изготовителем.

Размеры технологических площадок определены, исходя из рационального размещения оборудования и трасс инженерных сетей, габаритов оборудования, указаний производителя по его размещению и монтажу в соответствии с требованиями противопожарных норм, ВНТП 3-85, СП 18.13330.2011, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», ПУЭ.

Данный раздел тома содержит документацию по следующим сооружениям:

Площадка скважины № 607.

В состав площадки скважины № 607 входят следующие сооружения:

- площадка приустьевая нефтяной скважины (с ЭЦН). 001;
- площадка под ремонтный агрегат. 003;
- площадка под блок дозирования реагента. 075;
- подстанция трансформаторная комплектная. 303;
- станция управления. 306;
- молниеотвод. 308;
- радиомачта. 355;
- шкаф КИПиА. 364;
- емкость канализационная. 417.

Все архитектурно-конструктивные и объемно-планировочные решения площадок и сооружений приняты по «ПДТП Компании П4-06.02 ПДТП-0026»:

- Площадка приустьевая нефтяной скважины (с ЭЦН). 001

Площадь застройки – 31,5 м². Площадка размером 7000x4500 мм с покрытием из бетона класса В15 (ГОСТ 26633-2015), толщиной 50-70 мм по подстилающему слою из бетона кл. В7,5, толщиной 100 мм и щебеночной подготовке толщиной 150 мм, с выступающим бордюрным камнем (ГОСТ 6665-91). Опоры под трубопровод выполнены из труб диаметром 114x5 (ГОСТ 10704-91) с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в высверленном котловане диаметром 600 мм на глубину 2,2 м. Площадка канализуется. Дождеприемный колодец расположен на приустьевой площадке, выполнен из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016.

За приустьевой площадкой расположен высоковольтный разветвительный щит. Площадь застройки – 0,07 м². Опора щита выполнена из швеллера № 16 (ГОСТ 8240-97), с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в высверленном котловане диаметром 400 мм на глубину 1,8 м.

- Площадка под ремонтный агрегат. 003

Площадь застройки – 60 м². Площадка размером 15000x4000 мм с покрытием из дорожных плит ПДН-АтV и ПД-3-16А по серии 3.503.1-91, вып. 1, уложенных на песчаную подсыпку – 60 мм, щебеночную подготовку – 300 мм. Площадка не канализуется.

- Площадка под блок дозирования реагента. 007

Площадь застройки – 10,5 м². Площадка размером 3500x3000мм с щебеночным покрытием толщиной 200 мм, с утопленным бордюрным камнем (ГОСТ 6665-91). Фундамент под блок выполнен из плиты заводского изготовления 2П18.18 (ГОСТ 21924.0-84).

- Подстанция трансформаторная комплектная 303

Площадь застройки – 19,76 м². Щебеночная площадка размером 4820х4100 мм, толщиной 150 мм с утепленным бордюрным камнем (ГОСТ 6665-91). Рама под блок и лестницы выполнены из швеллера №16 (ГОСТ 8240-97), уголка 50х5, 63х5, 75х6 (ГОСТ 8509-93) и установлены на железобетонные стойки СОН (серия 3.407.1-157, вып. 1) которые установлены на бетон В15 ([ГОСТ 26633-2015](#)) в сверленных котлованах диаметром 500 мм на глубину 2,0 м от уровня площадки и последующей засыпкой песчано-гравийной смесью. Площадка не канализуется.

- Станция управления. 306

Площадь застройки – 32,06 м². Площадка размером 7820х4100 мм, с щебеночным покрытием толщиной 150 мм, с откосами. Опорная конструкция под станцию управления и лестницы сварены из швеллера №№12, 14 (ГОСТ 8240-97), уголка 50х5 (ГОСТ 8509-93) и установлены на железобетонные стойки СОН (серия 3.407.1-157, вып. 1) которые установлены на бетон В15 ([ГОСТ 26633-2015](#)) в сверленных котлованах диаметром 500 мм на глубину 2,0 м от уровня площадки и последующей засыпкой песчано-гравийной смесью. Площадка не канализуется.

- Молниеотвод. 308 (H=15 м)

Опора из стальной трубы диаметром 219х8 (ГОСТ 10704-91) с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в столбчатом фундаменте на глубину 2,0 м. Молниеотвод разработан на основе серии 3.407.9-172 выпуск 2.

- Радиомачта. 355 (H=10 м)

Радиомачта высотой 10 м. Опора изготовлена из стальной трубы диаметром 530х9 по ГОСТ 10704-91 с заделкой бетоном класса В15 в столбчатом фундаменте, армированном каркасами на глубину 2,1 м. Промежуточные площадки, ограждение и лестница выполнены из швеллера (ГОСТ 8240-97) и уголка (ГОСТ 8509-93). Тросостойка ТС-4 и молниеотвод ТС-5 выполнены по серии 3.407.9-172 выпуск 2.

- Шкаф КИПиА. 364

Площадь застройки – 3,36 м². Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм по утрамбованному грунту. Фундамент под шкаф - монолитный бетонный из бетона класса В15 (ГОСТ 26633-2015), в копаном котловане на глубину 0,75 м на щебеночной подготовке. Площадка не канализуется.

- Емкость канализационная. 417

Площадь застройки – 1,0 м². Емкость канализационная (V=5 м³) запроектирована из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016. Под емкость предусмотрена подготовка из бетона толщиной 100 мм.

- Знак пикетный. 016

Площадь застройки – 0,07 м². Оповестительные знаки выполнены из металлического листа (ГОСТ 19903-2015), опоры из стальных труб 89х5 (ГОСТ 10704-91), с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в сверленных котлованах диаметром 300 мм, глубиной 1,2 м.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Границы зон планируемого размещения объекта АО «Оренбургнефть»: 7615П «Сбор нефти и газа со скважины №607 Бобровского месторождения (ГТМ)» в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области пересекают границы зон планируемого размещения объектов АО «Оренбургнефть», планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории:

- 3513П «Сбор нефти и газа со скважин №№7037,7038,7040,2000 и система заводнения скважины №7037 Бобровского месторождения»;
- 4215П «Техническое перевооружение доп.скважин ГТМ ПАО "Оренбургнефть"»
- 5338П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ, ЗБС 2018-2019гг. (РИТС-3)»;
- 6515П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин в фонд ППД 2020-2021гг. (РИТС-3)»;

Мероприятия по защите инженерных коммуникаций подробно прописаны в технических условиях и будут выполнены в соответствии с данными техническими условиями. Технические условия представлены в приложении к материалам по обоснованию проекта планировки территории.

В связи с тем, что строительная площадка, расположена на значительном расстоянии от ближайших населенных пунктов и в непосредственной близости нет существующих зданий и сооружений, в данном разделе не предусматриваются особые мероприятия по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений.

При производстве работ в охранных зонах ВЛ работы выполняются под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасное производство работ, при условии соблюдения требований организационных и технических мероприятий по обеспечению электробезопасности по ГОСТ 12.1.019-79*.

Работа строительных и дорожных машин в охранной зоне ЛЭП разрешается при наличии у машинистов машин наряда-допуска и при полностью снятом напряжении организацией, эксплуатирующей данную линию электропередачи.

Наряд-допуск на производство строительного-монтажных работ в охранной зоне действующей воздушной ЛЭП должен быть подписан главным инженером строительного-монтажной организации и главным энергетиком.

В случае невозможности снятия напряжения строительного-монтажные работы в охранной зоне ЛЭП допускаются только:

- при наличии письменного разрешения эксплуатирующей организации;
- при предварительной выдаче машинистам строительных машин и строителям наряда-допуска строительного-монтажной организацией;
- при руководстве и непрерывном надзоре ответственного лица из числа инженерно-технических работников, назначенного организацией, ведущей работы, и имеющего квалификационную группу по технике безопасности не ниже III;
- при наличии у машинистов строительных машин квалификационной группы по технике безопасности не ниже II;

- при заземлении грузоподъемных машин, кроме машин на гусеничном ходу;
- при условии, если все работающие в охранной зоне могут оказать первую доврачебную помощь пострадавшим от электрического тока.

При пересечении трассы проектируемого трубопровода с действующими подземными коммуникациями разработку грунта следует производить согласно техническим условиям, выданным организацией, эксплуатирующей данные коммуникации и в присутствии их представителя.

Земляные работы в полосе, ограниченной расстоянием 2,00 м по обе стороны от трубопровода, должны производиться вручную в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

До начала производства работ по пересечению трубопровода с действующими коммуникациями необходимо разработать и согласовать проект производства работ (ППР), в соответствии с техническими условиями организации, в ведении которой находится данная коммуникация.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций, не указанных в проектной документации, работы следует приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и вызвать на место работ представителей организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.

На период производства земляных работ в зоне расположения существующих коммуникаций необходимо выполнить следующие мероприятия:

- срезку почвенно-растительного слоя выполнять ковшом экскаватора;
- запрещается складирование почвенно-растительного и минерального грунта на действующие трубопроводы;
- при попадании существующих кабелей в зону передвижения механизмов ремонтно-строительной колонны необходимо выполнить устройство вдольтрассового проезда из минерального грунта, полученного при разработке траншеи;
- в местах пересечения существующих кабелей и трубопроводов с проектируемой трассой, необходимо одновременно с разработкой траншеи выполнить защиту (подвеску) кабеля и существующего трубопровода.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. В связи с этим необходимо учитывать режим регулирования хозяйственной деятельности в зоне памятников, следовательно, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений. Хозяйственная и иная деятельность на территориях объектов культурного наследия производится по согласованию с государственными органами по охране культурного наследия.

В соответствии с письмом Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 12.04.2021г. №55-1-963, инспекция не располагает сведениями о наличии (отсутствии) в границах зоны планируемого размещения объекта АО «Оренбургнефть» объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки;

- представить в инспекцию документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельных участков).

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Определяющим направлением рекомендуемых мероприятий по уменьшению загрязнения атмосферного воздуха для проектируемых объектов является обеспечение нормативных санитарно-гигиенических условий для рабочих и населения, проживающего в районе размещения объекта.

С целью максимально возможного сокращения выбросов вредных веществ в атмосферу в проекте предусмотрено:

- состав и свойства дорожно-строительных материалов должны соответствовать требованиям технических стандартов, норм и спецификаций;
- строительное оборудование и машины с двигателями внутреннего сгорания должны регулироваться и проходить проверку на токсичность выхлопных газов;
- управление качеством использования топлива, использованного для транспортных средств и дорожной техники;
- организация технического обслуживания и ремонта дорожно-строительной техники и автотранспорта на территории производственной базы подрядной организации;
- изготовление сборных строительных конструкций, товарного бетона и раствора на производственной базе подрядной организации или предприятий стройиндустрии с последующей доставкой спецавтотранспортом на строительную площадку;
- одновременность работы транспортной и строительной техники;
- сокращение или прекращение работ при неблагоприятных метеорологических условиях;
- стопроцентный контроль сварных соединений;
- для предотвращения выделений взрывоопасных и вредных газов в атмосферу проектом предусмотрена герметизированная схема технологического процесса;
- трубопроводы предусматриваются из сталей повышенной эксплуатационной надёжности;
- повышение надежности трубопроводов и оборудования за счет целого комплекса мер, начиная от подбора труб и деталей, их антикоррозионной защиты, и кончая различными методами испытаний и контролем за состоянием внутренней поверхности;
- применение запорной арматуры соответствующего класса герметичности;
- контроль за ведением технологического процесса
- применение средств электрохимзащиты;
- для контроля деятельности предприятия предполагается проведение экологического контроля за состоянием приземного слоя атмосферного воздуха.

Осуществление указанных проектных решений позволит снизить ущерб, наносимый производственной деятельностью предприятия окружающей природной среде.

8.2 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

С целью охраны и рационального использования водных ресурсов при строительстве проектируемого объекта в настоящей работе предусмотрен комплекс водоохранных мероприятий по следующим основным направлениям:

- все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенной строительно-административной площадке, находящейся за пределами водоохранной зоны;
- строительная техника и механизмы хранятся на специальной площадке за пределами водоохранной зоны;
- все стационарные механизмы, работающие на двигателях внутреннего сгорания, устанавливаются на металлические поддоны для сбора масла, конденсата и топлива; поддоны периодически очищаются в специальные емкости и их содержимое утилизируется;

- на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ и попадание горюче-смазочных материалов в грунт;
- горюче-смазочные материалы хранятся в закрытой таре, исключающей их протекание, а для складирования строительного мусора и отходов отводятся специальные места с емкостями, по мере их накопления они вывозятся в установленном порядке для утилизации согласно договорам, заключаемым подрядчиками строительных работ;
- строительные площадки оборудуются туалетами контейнерного типа;
- по окончании работ предусматривается ликвидация опалубки, строительного мусора, остатков растворов; вспомогательные конструкции демонтируются и вывозятся;
- после окончания работ участка, на котором были расположены стройплощадки, рекультивируются и благоустраиваются;
- полная герметизация технологических процессов транспорта нефти;
- соблюдение технологических параметров производства и обеспечение нормальной эксплуатации сооружений и аппаратов;
- использовано минимально-необходимое количество фланцевых соединений, все трубопроводы системы транспорта нефти выполнены на сварке, предусмотрен 100 % контроль сварных соединений неразрушающими методами контроля;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность в соответствии с действующими нормативными документами на давление, превышающее рабочее в 1,25 раза;
- после проведения испытания участка трубопровода на прочность и герметичность испытательная среда собирается в опрессовочный агрегат для последующего использования, сброс жидкости в окружающую среду исключается, сточные воды не образуются;
- аккумулирование случайных переливов жидких продуктов производства и сбор их в специальные емкости;
- применение оборудования и трубопроводов, стойких к коррозионному и абразивному воздействию агрессивных жидких средств;
- покрытие специальной антикоррозионной изоляцией емкостей и нефтепровода;
- предусматривается система электрохимзащиты всех подземных стальных коммуникаций и сооружений;
- предусматривается обвалование устья скважины с целью предотвращения растекания нефтесодержащей жидкости по поверхности земли;
- для предотвращения попадания производственно-дождевых стоков на окружающую территорию открытые технологические площадки запроектированы с покрытием из бетонных плит и установкой бордюрного камня. На площадках предусмотрено устройство бетонных дождеприемников;
- организация регулярных режимных наблюдений за уровнями и качеством подземных вод;
- ведение учета всех фактических источников загрязнения на месторождении и прилегающей к нему территории.

В целом, изложенные выше мероприятия при их внедрении и эффективной реализации позволяют снизить уровень воздействий на поверхностные и подземные воды до минимального и приемлемого уровня.

Проектируемые сооружения находятся за пределами водоохранных и прибрежных защитных полос водных объектов.

Предложения по предупреждению аварийных сбросов

Тщательное выполнение решений, принятых в проекте, гарантирует безаварийную работу предприятия в течение срока службы установок, оборудования и трубопроводов.

В число этих решений входит:

- для защиты от превышения или снижения давления в выкидной линии или порыве нефтепровода проектом предусматривается автоматическое отключение глубинно-насосного оборудования;
- устье проектных скважин оборудуется арматурой, которая служит для герметизации трубного, затрубного и межтрубного пространств, а также для контроля и регулирования рабочих параметров при добыче нефти и газа, таких как давление, температура и дебит скважины;
- территории устьев скважин обваловываются земляным валом высотой 1 м, с целью предотвращения разлива нефти в случае аварии;
- на выкидных трубопроводах при подключении к АГЗУ устанавливается отключающая арматура типа ЗКЛ2 (30с15нж), герметичность класса «А»;

- выкидные трубопроводы запроектированы из стальных труб по ГОСТ 8732-78* из стали марки В20 технические требования по ГОСТ 8731-74*, трубы и отводы применяются с двухслойным наружным покрытием из экструдированного полиэтилена по ТУ 1390-004-11928001-04;
- соблюдение технологических параметров и обеспечение нормальной эксплуатации трубопроводов;
- стопроцентный контроль швов сварных соединений;
- запрещение аварийных сбросов сточных вод на поверхность земли;
- применена комплексная защита трубопроводов от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий нормального и усиленного типа и средств электрохимзащиты;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после ремонта и монтажа;
- применена технологическая схема, при которой все возможные утечки возвращаются в технологический процесс;
- применена автоматизация основных технологических процессов, с сигнализацией, предупреждающей персонал о возможной аварии.
- Ликвидация последствий аварий, в основном состоит из следующего вида работ:
- локализация разлива нефти на земле и в водоеме (создание обваловок, запруд, плавающих заградителей на водоемах);
- сбор и вывоз нефтепродуктов на очистные сооружения для последующей утилизации;
- вывоз грунта, загрязненного нефтью, на обработку.

Ликвидация последствий аварий проводится специальной службой недропользователя, оснащенной необходимым оборудованием, механизмами и транспортом.

Соблюдение мер по сохранению нормального, экологически стабильного состояния водных ресурсов территории и требований природоохранного законодательства обеспечивают возможность реализации намечаемых проектных решений и дальнейшее устойчивое функционирование объекта на рассматриваемой площадке.

8.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Интенсивное ведение строительных работ и эксплуатация объектов и сооружений нефтегазодобычи приводят к значительным разрушениям поверхностного и растительного слоя. При этом нарушенные земли в условиях постоянной техногенной нагрузки обладают крайне незначительной способностью к самовосстановлению.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ предприятия, учреждения и организации при разработке полезных ископаемых, проведении строительных и других работ обязаны: после окончания работ за свой счет привести нарушаемые земли и занимаемые земельные участки в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению.

В настоящей работе, с целью снижения техногенной нагрузки на почвенно-растительный покров и защиты экосистемы от разрушения и восстановления ее зонального типа, предусматривается:

- при проведении работ с механическим повреждением плодородного (гумусово-аккумулятивного) слоя почвы обеспечить селективную выемку и складирование почв для последующего возвращения при проведении рекультивации (для горизонтов почв с содержанием гумуса более 1 %) по ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- планировочные работы в полосе земельного отвода после завершения строительных работ, устранение ям и рытвин, возникших при строительстве;
- тщательная уборка строительного мусора, бытовых отходов и их утилизация (вывоз на ближайшие пункты утилизации);
- предотвращение возникновения аварийных ситуаций и нарушений технологических процессов, ликвидация последствий аварий;
- антикоррозионная защита трубопроводов;
- для сохранения плодородного слоя почв под стройплощадки и временные объезды будут заняты минимально необходимые площади земель; все работы по строительству будут выполняться в пределах землеотвода.
- консервация нарушенных земель, при невозможности их рекультивации в установленные сроки;

- обвалование устья скважины с целью предотвращения растекания нефтесодержащей жидкости по поверхности земли;
- для предотвращения попадания производственно-дождевых стоков на окружающую территорию открытые технологические площадки запроектированы с покрытием из бетонных плит и установкой бордюрного камня. На площадках предусмотрено устройство бетонных дождеприемников.

Тщательное соблюдение проектных мероприятий по охране и восстановлению земель не требует особых материальных затрат и не приведет к нарушению экологического баланса в данной экосистеме.

8.4 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Проектируемое строительство, связано с различного рода нарушениями растительного покрова. Потенциальными источниками нарушения целостности почв и, в основном, как следствие растительных сообществ являются всевозможные технологические процессы, и в первую очередь это касается строительства производственных объектов. Основное воздействие на растительность будет связано с механическими нарушениями целостности растительного покрова в результате строительства проектируемых объектов: при отчуждении почвенно-растительного покрова в процессе выемки грунта для прокладки трубопроводов, а также при маневрировании техники, задействованной в различных производственных процессах. При этом если рытье траншей (выемка грунта) вызывает полное уничтожение естественного почвенно-растительного покрова, то при движении техники неизбежны механические повреждения лишь надземных частей растений.

На этапе эксплуатации проектируемого объекта воздействие на растительный покров значительно снизится. Прежде всего, это касается механических нарушений, которые по завершению строительства будут сведены к минимуму (механические нарушения слабой степени в этот период могут наблюдаться только при проведении различного рода ремонтных работ).

Таким образом, в целом на период строительства прогнозируется средняя степень воздействия на растительный покров, а на период эксплуатации – слабая (незначительная).

При выполнении проектных решений и соблюдении необходимых экологических требований растительный покров на смежных (прилегающих) с проектируемой территорией участках нарушениям подвержена не будет.

Наиболее значимыми и интенсивными факторами воздействия на животный мир могут являться: прямое изъятие мест обитания, ухудшение кормовой базы и фактор беспокойства.

При строительстве проектируемых объектов основными источниками прямого воздействия на животных будут являться опорно-двигательная часть строительных машин, механизмов всех видов автотранспорта. На участках строительства при полном сведении растительности и частичном нарушении рельефа можно ожидать смену биогеоценозов. После прекращения работ и проведения рекультивационных работ биотопы на прилегающих участках способны самовосстановиться. Проектируемые объекты не могут служить серьезной помехой при передвижении животных. Воздействие на этапе строительства связано с фактором беспокойства, обусловленным работой оборудования, движением автотранспорта, присутствием людей и связанными с этим шумом, запахом, вибрациями и прочими физическими факторами. Прямое механическое воздействие на животный мир будет оказано на представителей фауны, обитающих непосредственно на площадках строительства. Шумовое воздействие строительных работ производит отпугивающий эффект, что в период строительства несколько снижает травматизм и гибель животных от прямого механического воздействия.

Воздействие на животный мир от строительных площадок в целом прогнозируется как умеренное. Масштабы антропогенного воздействия после реализации проектных решений значительно уменьшатся, а его степень снизится.

Проектируемый объект не является фактором дополнительной нагрузки на растительный и животный мир. Его безаварийная эксплуатация не приведёт к изменению существующего состояния ни одного компонента окружающей природной среды.

В рамках общего техногенного воздействия на данной территории можно утверждать, что реализация проектных решений, при строгом соблюдении технологии производства и природоохранных мероприятий не окажет дополнительного отрицательного воздействия на животный мир на сильно преобразованных территориях.

Проектные мероприятия по охране растительности совпадают с соответствующими мероприятиями по охране почв. На территории рассматриваемой промышленной зоны с целью охраны окружающей среды предусмотрены следующие мероприятия:

- использование сертифицированного оборудования, технические характеристики которого обеспечивают соблюдение нормируемых уровней звукового давления, вибрации, электромагнитного излучения и т.п.;
- предотвращение возникновения аварийных ситуаций и нарушений технологических процессов, ликвидация последствий аварий;
- антикоррозионная защита трубопроводов;
- размещение объекта и коммуникаций на минимально необходимых площадях;
- осуществление контроля за состоянием окружающей среды;
- тщательная уборка строительного мусора, бытовых отходов и их утилизация;
- после завершения строительства запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование и незасыпанные участки траншей;
- сокращение до возможного минимума времени нахождения открытыми траншей и котлованов, в целях снижения вероятности попадания в них представителей фауны;
- при разработке календарного плана строительства учитывается необходимость приостановки работ, вызывающих интенсивные физические воздействия (шум, вибрация, световые эффекты и др.) в выводково-гнездовой период, период гона;
- снижение производительности работ машин, механизмов, оборудования на период НМУ, работа которых связана со значительным выделением в атмосферу загрязняющих веществ;
- проведение озеленения, уборки прилегающих территорий, после проведения строительных работ проводится рекультивация нарушенных земель;
- на всех этапах строительства следует выполнять мероприятия, предотвращающие разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;
- строительная колонна должна быть оснащена передвижным оборудованием - мусоросборниками для сбора, строительных отходов и мусора на трассе и емкостями для сбора отработанных горюче-смазочных материалов (ответственность за проведение работ по сбору строительных отходов и ГСМ возлагается на начальника колонны);
- с целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительные-монтажные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода, строгое соблюдение границ землеотвода;
- передвижение строительной техники по ранее разработанным и согласованным схемам маршрутов;
- рассредоточить по времени работы крановых установок и прочей техники, производства сварочных работ, покрасочных работ, работы дизельных машин и механизмов, при совместной работе которых выбросы вредных веществ в атмосферу достигают максимальных значений;
- контроль скоростного режима движения автотранспорта с целью предупреждения гибели животных;
- на всех этапах строительства следует выполнять мероприятия, предотвращающие нерегламентируемую охоту, рыбную ловлю и браконьерство, возгорание естественной растительности, вследствие допуска к работе неисправных технических средств, способных вызвать возгорание;
- промышленные процессы должны осуществляться на производственных площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных (в соответствии с техническими требованиями на проектирование проектными решениями предусмотрены защитные ограждения всех наземных элементов трубопровода (площадка канализационной емкости));
- соблюдение правил пожарной безопасности и санитарных правил в процессе производства работ;
- исключить доступ птиц и животных к местам складирования пищевых и производственных отходов;
- для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на производственной площадке, необходимо:

а) хранить материалы и сырье только на специально отведенных и обустроенных для этого площадках;

б) помещать хозяйственные и производственные сточные воды в емкости для обработки на самой производственной площадке или для транспортировки на специальные полигоны для последующей утилизации;

в) максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водопотребления;

г) снабжать емкости и резервуары системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных;

д) запрещается хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- не допускать привлечения, прикармливания или содержания животных на участках строительства;
- проведение ознакомительно-разъяснительной беседы с рабочими о животном мире территории проведения работ и правилах обращения с его представителями;
- борьбу с браконьерством путем запрета привоза и хранения огнестрельного оружия, самозарядных устройств;
- промышленные и водохозяйственные процессы должны осуществляться на производственных площадках, имеющих специальные ограждения;
- обеспечить меры защиты объектов животного мира, включая ограничение работ на строительство трубопроводов, в периоды массовой миграции, в местах размножения, линьки и выкармливания молодняка животных, а также нереста, нагула и ската молоди рыбы;

Выполнение перечисленных мероприятий позволит значительно снизить негативное воздействие на животный и растительный мир.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Анализ аварийных ситуаций на объектах, идентичных проектируемому, показал, что на проектируемых сооружениях с определенной вероятностью возможны аварии с взрывом, пожаром, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери, т.е. вызвать чрезвычайную ситуацию (ЧС).

Другими словами, проектируемые технологические сооружения (площадки устьев скважин, выкидные трубопроводы) относятся к опасным сооружениям, на которых возможны аварийная разгерметизация технологического оборудования и выход добываемого продукта на поверхность, что может привести к возникновению ЧС.

В соответствии с Федеральным законом от 20 июня 1997 года № 116-ФЗ проектируемый объект является опасным производственным объектом, поскольку на данном объекте получают и транспортируются горючая жидкость (нефть) способная возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также воспламеняющееся вещество (попутный нефтяной газ), которое при нормальном давлении и в смеси с воздухом становится воспламеняющимся и температура кипения которого при нормальном давлении составляет ниже 20 °С Цельсия (приложение 1 п. 1 а, 1 в. № 116-ФЗ).

Наиболее опасные варианты возможных аварийных ситуаций на проектируемом объекте:

- аварийная разгерметизация (гильотинный разрыв) трубопровода;
- нарушение герметичности трубопровода (истечение через свищ).

По трассе проектируемый нефтепровод пересекает существующие нефтепроводы, в радиусе 500м от проектируемой скважины находятся существующие скважины, являющиеся опасными производственными объектами на которых могут произойти аварии.

Для обеспечения безаварийной эксплуатации сооружений системы сбора продукции со скважин, сокращения выбросов вредных веществ в окружающую среду проектной документацией предусмотрено:

- сбор продукции скважины осуществляется по напорной однострунной герметизированной системе;
- выбор оптимального диаметра трубопровода для транспорта продукции скважины в пределах технологического режима;
- выбор материального исполнения труб в соответствии с коррозионными свойствами перекачиваемой продукции;
- установка электрооборудования во взрывозащищенном исполнении;
- автоматический контроль параметров работы оборудования, средства сигнализации и автоматические блокировки;
- автоматическое отключение электродвигателей глубинных насосов скважины при отклонениях давления в выкидном трубопроводе - выше и ниже допустимого значения;
- покрытие гидроизоляцией усиленного типа сварных стыков выкидного трубопровода, деталей трубопровода;
- обвалование устья скважины с целью предотвращения растекания нефтесодержащей жидкости по поверхности земли;
- защита оборудования и трубопроводов от статического электричества путем заземления.

По окончании строительно-монтажных работ трубопроводы продувают, внутренняя полость трубопроводов очищается путем прогонки очистного и калибровочного устройств согласно ВСН 011-88 «Строительство магистральных и промысловых трубопроводов». Работы производятся по специальной рабочей инструкции на очистку полости и испытания трубопроводов с учетом местных условий производства работ, составленной на основании ВСН 005-88 «Строительство промысловых стальных трубопроводов. Технология и организация».

Контролю ультразвуковым или радиографическим методом подвергаются 20 % сварных стыков реагентопровода.

Величина давления испытания трубопроводов:

на прочность - $P_{исп}=1,25P_{раб}=5,0$ МПа;

на плотность - $P_{исп}=P_{раб}=4,0$ МПа.

Реагентопровод подвергается дополнительному пневматическому испытанию на герметичность с определением падения давления во время испытания в соответствии с руководством по безопасности. Величина давления дополнительного пневматического испытания: $P_{исп.} = P_{раб.}$

Гидравлическое испытание проводится при температуре окружающего воздуха не ниже 5 °С.

На случай возникновения на проектируемом объекте аварийной ситуации и возможности ее дальнейшего развития в проектной документации предусматривается ряд мероприятий по исключению или ограничению и уменьшению масштабов развития аварии. В этих целях в проектной документации приняты следующие технические решения:

- автоматическое отключение ЭЦН станцией управления «Электрон» при повышении давления более 3,8 МПа в выкидном трубопроводе от устья нефтяной скважины, измеряемого датчиком давления на арматуре скважины;
- автоматическое отключение ЭЦН станцией управления «Электрон» при понижении давления менее 0,5 МПа в выкидном трубопроводе от устья нефтяной скважины, измеряемого датчиком давления на арматуре скважины;
- автоматическое отключение ЭЦН станцией управления «Электрон» при работе насоса в течение 2 минут при значении давления до 0,4 МПа в полости насоса, измеряемого датчиком давления насоса;
- автоматический контроль параметров работы оборудования, средства сигнализации и автоматические блокировки;
- обвалование территории площадки скважины;
- на выкидном трубопроводе в обвязке устья скважины предусматривается установка запорной арматуры;
- производственно-дождевые сточные воды с площадок нефтяных скважин отводятся по самотечным сетям в подземную канализационную емкость, объемом 5 м³.

С целью уменьшения эффекта «домино» расстояния между сооружениями приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм:

- ВНТП 3-85 «Нормы технологического проектирования объектов сбора, транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений»;
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- ППБО-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий». Актуализированная редакция СНиП II-89-80*.

Планировочные решения генерального плана проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Кроме того, на объекте при его эксплуатации в целях предупреждения развития аварии и локализации выбросов (сбросов) опасных веществ предусматриваются такие мероприятия, как разработка плана ликвидации (локализации) аварий, прохождение персоналом учебно-тренировочных занятий по освоению навыков и отработке действий и операций при различных аварийных ситуациях. Устройства по ограничению, локализации и дальнейшей ликвидации аварийных ситуаций предусматриваются в плане ликвидации (локализации) аварий.

В целях обеспечения взрывопожарной безопасности, предусмотрен комплекс мероприятий, включающий в себя:

- принятие планировочных решений генерального плана с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, подхода и размещения инженерных сетей;
- размещение сооружений с учетом категории по взрывопожароопасности, с обеспечением необходимых по нормам разрывов;
- герметизация системы добычи и сбора нефти;
- применение оборудования, обеспечивающего надежную работу в течение их расчетного срока службы, с учетом заданных условий эксплуатации (расчетное давление, минимальная и максимальная расчетная температура), состава и характера среды (коррозионная активность, взрывоопасность, токсичность и др.) и влияния окружающей среды;
- проектируемые сооружения оснащаются системой автоматизации и телемеханизации. Для обеспечения безопасной эксплуатации системы сбора и транспорта продукции скважины предусматривается автоматическое и дистанционное управление технологическим процессом;

- предусматривается оснащение оборудования необходимыми защитными устройствами, средствами регулирования и блокировками, обеспечивающими безопасную эксплуатацию, возможность проведения ремонтных работ и принятие оперативных мер по предотвращению аварийных ситуаций или локализации аварии;
- аварийная сигнализация об отклонениях технологических параметров от допустимых значений при возможных аварийных ситуациях;
- защита надземных трубопроводов и оборудования от статического электричества и вторичных проявлений молнии методом заземления;
- оснащение оборудования, в зависимости от назначения, приборами для измерения давления и температуры, предохранительными устройствами, указателями уровня жидкости, а также запорной и запорно-регулирующей арматурой;
- применение электрооборудования, соответствующего по исполнению классу зоны, группе и категории взрывоопасной смеси, согласно ПУЭ и ГОСТ Р 30852.5-2002, ГОСТ Р 30852.9-2002, ГОСТ Р 30852.11-2002;
- освобождение трубопроводов от нефти во время ремонтных работ;
- периодический инструктаж обслуживающего персонала по правилам и приемам безопасного ведения работ, противопожарным мероприятиям и практическому использованию противопожарных средств;
- производство работ по эксплуатации и обслуживанию объекта в строгом соответствии с инструкциями, определяющими основные положения по эксплуатации, инструкциями по технике безопасности, эксплуатации и ремонту оборудования, составленными с учетом местных условий для всех видов работ, утвержденными соответствующими службами.
- объект обеспечивается первичными средствами пожаротушения.
- установка опознавательных знаков по трассе трубопровода.

Для прокладки кабельных сетей по технологическим площадкам, а также для прокладки межплощадочных кабельных сетей предполагается применить кабельную продукцию, не распространяющую горение при групповой прокладке, с низким дымо- и газовыделением (исполнение - нг).

Решения по вентиляции в данном проекте отсутствуют.

К решениям по обеспечению взрывопожаробезопасности также относятся мероприятия, указанные в п. 3.1.5 «Решения по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ» и п. 3.1.7 «Решения, направленные на предупреждение развития аварии и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ».

Принятые в проектной документации решения соответствуют требованиям действующих законодательных актов, норм и правил РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию проектируемого объекта.

Система дымоудаления на проектируемых сооружениях не предусматривается в соответствии с СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования».

Защита проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах представляет собой комплекс мероприятий, осуществляемых в целях исключения или максимального ослабления поражения персонала проектируемых объектов, сохранения их работоспособности.

Защита проектируемого объекта и обслуживающего персонала от ЧС на существующих трубопроводах и АГЗУ-З достигается организационно-техническими мероприятиями направленных, в том числе и на предотвращение возникновения аварий и их локализацию на рядом расположенных ПОО, а именно:

- автоматическое отключение электродвигателей погружных насосов при давлении в выкидном трубопроводе от скважин выше и ниже установленных значений;
- установка на выкидном трубопроводе запорной арматуры в обвязке устья скважин;
- обвалование территории площадок скважин;
- применение на рядом расположенных ПОО электрооборудования, соответствующего по исполнению классу зоны, группе и категории взрывоопасной смеси, согласно ПУЭ;
- расстояния между сооружениями приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм (с целью исключения эффекта «домино»):
 - ВНТП 3-85 «Нормы технологического проектирования объектов сбора, транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений»;
 - Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
 - ППБО-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
 - ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий». Актуализированная редакция СНиП II-89-80*;
- оснащение проектируемого объекта и рядом расположенных ПОО первичными средствами пожаротушения;
- проектируемый выкидной трубопровод укладывается в грунт на глубину 1,0 м до верхней образующей трубы;
- создание на проектируемом объекте резервов материальных средств, предназначенных для ликвидации ЧС и их последствий;
- своевременное оповещение обслуживающего персонала проектируемых скважин об авариях на существующих трубопроводах и АГЗУ-3т.

Мероприятия по инженерной защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от опасных геологических процессов и природных явлений приведены в таблице **Ошибка! Источник ссылки не найден.**

Таблица 9.1 - Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений

№ п/п	Наименование природного процесса, опасного природного явления	Мероприятия по инженерной защите
1	Сильный ветер	<p>Строительство проектируемого объекта ведется с учетом III района по ветровым нагрузкам.</p> <p>Наружные электросети для погружного электродвигателя насосной установки выполняются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • от КТП до оборудования управления ПЭД (станции управления с входным фильтром и ТМПНГ) кабелем марки ВВГнг(А) с медными жилами, прокладываемым в коробе по кабельным конструкциям на отметке 0,5 м на металлоконструкциях площадки станции управления; • от ТМПН до насосной установки - специализированным погружным кабелем с медными жилами напряжением до 3,3 кВ типа К1-КБПОП-3-16-120-3,3 (согласно системе условных обозначений П1-01.05 М-0005, версия 6.00). <p>Кабель КБПОП прокладывается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в траншее на глубине 1,2 м от планировочной отметки земли; • по приустьевой площадке – открыто в водогазопроводной трубе. <p>Для удобства выполнения производственно-профилактических и ремонтных работ не менее чем в трех метрах от устья скважины устанавливается высоковольтная разветвительная коробка КЗВВ взрывозащищенного исполнения.</p> <p>К шкафам КИПиА и АПС электросети 0,4 кВ выполняются кабелями с медными жилами марки ВБШв, прокладываемыми в траншее на глубине 1,2 м от планировочной отметки. В местах пересечения с подземными коммуникациями и дорогами предусмотрена прокладка кабелей в жестких гофрированных двустенных трубах.</p> <p>Сечение кабеля до 1 кВ выбирается по допустимому нагреву электрическим током, проверяется по допустимой потере напряжения и по условию срабатывания защитного аппарата при однофазном коротком замыкании.</p>
2	Сильный ливень	<p>Для защиты от внутренней коррозии предусматривается периодическая подача ингибитора коррозии в выкидной трубопровод с помощью УБПР.</p> <p>Для защиты от почвенной коррозии наружная поверхность дренажного трубопровода, укладываемого открытым способом, покрывается изоляцией усиленного типа по ГОСТ 9.602-2016 «Единая система защиты от коррозии и</p>

№ п/п	Наименование природного процесса, опасного природного явления	Мероприятия по инженерной защите
		<p>старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии», комплектом изоляционных материалов. Перед нанесением изоляции поверхность металла очищается от продуктов коррозии, обезжиривается, обеспыливается. Степень очистки поверхности металла – «четвертая» по ГОСТ 9.402-2004. Работы проводятся в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя.</p> <p>Конструкция гидроизоляции:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Праймер «Приз»; • Лента «Прима» летняя толщиной 2,2 мм – 1 слой шириной 90 мм; • Лента «ДРЛ - Л» толщиной 1,2 мм – 1 слой шириной мм. <p>По показателям свойств и температурному диапазону применения изоляционные покрытия должны обеспечивать эффективную противокоррозионную защиту изолированных изделий на весь нормативный срок эксплуатации трубопроводов.</p> <p>Для защиты от атмосферной коррозии наружная поверхность трубопроводов, арматуры, металлоконструкций, футляров для реактопровода, арматуры и металлоконструкций очищается от продуктов коррозии, обезжиривается, наносится следующая система покрытий общей толщиной 250 мкм:</p> <ul style="list-style-type: none"> • эпоксидное покрытие – один слой 125 мкм; • полиуретановое покрытие стойкое к ультрафиолетовому излучению – один слой толщиной 125 мкм. <p>Покрытия для антикоррозионной защиты наружной поверхности трубопроводов, арматуры, а также металлоконструкций в соответствии с требованиями Технологической инструкции Компании «Антикоррозионная защита металлических конструкций на объектах нефтегазодобычи, нефтегазопереработки и нефтепродуктообеспечения Компании» № П2-05 ТИ-0002.</p>
3	Сильный снег	Кабельные и технологические сооружения защищаются тем же способом, что и при сильном ветре.
4	Сильный мороз	<p>Для предотвращения снижения температуры продукции скважины проектируемый выкидной трубопровод укладывается в грунт на глубину 1,0 м до верхней образующей трубы.</p> <p>Глубина заложения производственно-дождевой канализации не менее 1,4 м от поверхности земли до низа трубы.</p>
5	Гроза	<p>По устройству молниезащиты технологические сооружения с зоной по взрывоопасности В-1г (2) относятся ко II категории, допустимый уровень надежности защиты от прямых ударов молнии – 0,98.</p> <p>Для молниезащиты, защиты от вторичных проявлений молнии и защиты от статического электричества металлические корпуса технологического оборудования и трубопроводы соединяются в единую электрическую цепь и присоединяются к заземляющему устройству.</p> <p>Для защиты от заноса высоких потенциалов по подземным и внешним коммуникациям при вводе в здания или сооружения, последние присоединяются к заземляющему устройству.</p> <p>Заземлители для молниезащиты и защитного заземления – общие.</p>

№ п/п	Наименование природного процесса, опасного природного явления	Мероприятия по инженерной защите
6	Эрозионные процессы	Для защиты территории строительства от эрозионных процессов предусматривается рекультивация земель с последующим посевом многолетних трав.
7	Природные пожары	<p>Проектные сооружения расположены на достаточном удалении от лесных массивов, чем обеспечивается исключение возможности перекидывания возможных природных пожаров на технологические площадки.</p> <p>Для предотвращения распространения степных пожаров предусматривается пропахивание территории по периметру вокруг площадок проектируемых сооружений в виде полосы шириной, обеспечивающей недопущение перекидывания пламени на защищаемые объекты.</p>
8	Пучение грунта	Для обратной засыпки, подсыпок при устройстве фундаментов проектируемых сооружений предусматривается применять непучинистый грунт, уплотнение производится отдельными слоями, толщиной не более 200 мм с достижением плотности сухого грунта не менее 1,65 т/м ³

По показателям свойств и температурному диапазону применения изоляционные покрытия должны обеспечивать эффективную противокоррозионную защиту изолированных изделий на весь нормативный срок эксплуатации трубопроводов.

Для защиты проектируемых стальных подземных трубопроводов от коррозии наряду с изоляционным покрытием предусматривается сплошная катодная поляризация с помощью станций катодной защиты (СКЗ).

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главного инженера по инжинирингу -
начальник управления инжиниринга
обустройства месторождений
ООО «СамараНИПИнефть»



А.Н. Пантелесев

2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления
по проектно-изыскательским работам
АО «Оренбургнефть»



Н.Н. Мишин

2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории)
объекта строительства АО «Оренбургнефть» 7615П «Сбор нефти и газа со скважины №607 Бобровского
месторождения (ГТМ)»

в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района
Оренбургской области

№ п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ	Разработка документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории): Общая площадь – 2,2 га. <ul style="list-style-type: none">• Трасса выкидного трубопровода от скв. 607 до АГЗУ-40 протяженностью 217,1 м;• Трасса ВЛ-6 кВ протяженностью 52,3 м;• Трасса подъездной автодороги протяженностью 96,86 м;• Трасса подъездной автодороги к скв. 607 протяженностью 26,84 м;
2	Местоположение	Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области;
3	Заказчик-застройщик	АО «Оренбургнефть», г. Бузулук, ул. Магистральная, 2.
4	Генподрядчик	ООО «СамараНИПИнефть», г. Самара, ул. Вилоновская д.18.
5	Цель выполнения работ	5.1 Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, Разработка документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории). 5.2. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории.
6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	6. Заказчик выдает: 6.1. Технические требования на проектирование. 6.2. Для линейных объектов, подлежащих реконструкции: 6.2.1. Утвержденный Приказ о подготовке документации по планировке территории; 6.2.2. Утвержденное задание на подготовку документации по планировке территории; 6.2.3. Паспорт трубопровода.
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	7.1. Осуществить: 7.1. Состав работ по разработке и утверждению документации по планировке территории. 7.1.1. Организацию и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления; 7.1.2. Организация подготовительных работ: - получение сведений государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости); - - получение на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования схем территориального планирования муниципальных районов и генеральных планов поселений;

		<ul style="list-style-type: none"> - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утверждённой документацией по планировке территории; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов. <p>7.1.3. Разработка основной части проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586. <p>7.1.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - схема границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); - схема конструктивных и планировочных решений; - разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586. <p>7.1.5. Подготовка проектов межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляется в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 26.08.2020 г. №1285. <p>7.1.6. Формирование проекта документации по планировке территории.</p> <p>7.1.7. Направление на проверку в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления.</p> <p>7.1.8. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания или общественные обсуждения проводит субподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика при необходимости.</p> <p>7.1.9. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органе местного самоуправления.</p>
8	Сроки выполнения работ	<p>8.1. Согласно календарному плану.</p> <p>8.2. Генподрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объёме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утверждённым техническим заданием.</p>

		<p>8.3. При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.</p> <p>8.4. В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.</p>
9	Результаты выполненных работ	<p>9. Результаты выполненных работ</p> <p>По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы:</p> <p>Документация, оформленная в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и в электронном виде (в формате JPG (PDF) и MapInfo), содержащая следующие материалы:</p> <p>9.1.2. Документация по планировке территории.</p> <p>9.1.3. Объявление в местных СМИ об информировании населения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>9.1.4. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>9.1.5. Решение уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории.</p> <p>9.1.6. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального района; 2 экз. Заказчику, 1 экз. в архив Генподрядчика.</p>
10	Нормативно-правовая и техническая документация	<p>10. Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:</p> <p>10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</p> <p>10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.</p> <p>10.3. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.</p> <p>10.4. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.</p> <p>10.5. Федерального закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ.</p> <p>10.6. Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории сельских поселений.</p> <p>10.7. Нормы отвода земель для нефтяных и газовых месторождений СН 459-74. СН 452-73; СН 459-74; №14278тм-т1; СН 456-73.</p> <p>10.8. Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>10.9. Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586.</p> <p>10.10. Постановление правительства РФ от 26.08.2020 г. №1285.</p>

Начальник управления землеустроительных работ

Начальник отдела землеустроительных работ в
г. Бузулук




Д.В. Клименко

В.Б. Явкина



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Почтовый / юридический адрес: ул. Вилоновская, д.18, г. Самара, 443010
Телефон: (846) 205 86 00, факс: (846) 205 86 01, e-mail: snipoi@samnipi.ru
ОКПО 51887016, ОГРН 1026301159939, ИНН/КПП 6316058992/631501001

от 09.06.2021 № ИСХ-0442-03581-21-АМ

на № _____ от _____

Главе муниципального образования
Лабазинский сельсовет
Курманаевского района
Оренбургской области
В.А. Гражданкину
E-mail: labazadm@mail.ru

О разработке документации по планировке территории

Заявление
о подготовке документации по планировке территории

ООО «СамараНИПИнефть», действующее на основании договора генерального подряда, выполняет проектирование объекта АО «Оренбургнефть»: 7615П «Сбор нефти и газа со скважины №607 Бобровского месторождения (ГТМ)» в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.

В соответствии со ст.45 Градостроительного кодекса прошу Вас принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 7615П «Сбор нефти и газа со скважины №607 Бобровского месторождения (ГТМ)» в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
Инициатор подготовки документации по планировке территории	АО «Оренбургнефть» Почтовый/ Юридический адрес: 461040 Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Магистральная, д. 2 Тел: +7(35342)73670, +7 (35342)73317 ЕГРЮЛ 2155658255014 от 23.07.2015г. ОКПО 00136219 ОГРН 1025601802357 ИНН 5612005469 КПП 997150001
Источник финансирования	АО «Оренбургнефть»



000000000134303830

<p>Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики</p>	<p>Вид и наименование планируемого к размещению объекта: 7615П «Сбор нефти и газа со скважины №607 Бобровского месторождения (ГТМ)»</p> <p>Основные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Трасса выкидного трубопровода от скв. 607 до АГЗУ-40 протяженностью 217,1 м; • Трасса ВЛ-6 кВ протяженностью 52,3 м; • Трасса подъездной автодороги протяженностью 96,86 м; • Трасса подъездной автодороги к скв. 607 протяженностью 26,84 м;
<p>Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области</p>
<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>Том 1. Основная часть проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. - Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. <p>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. - Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. <p>Том 3. Проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. - Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Приложение: Схема расположения объекта – 1 лист.

С уважением,
Начальник управления
землеустроительных работ



Д.В.Клименко

Исп.: Калашников Н.И.
Тел.: 8(937)065-26-59
KalashnikovNI@samnipi.rosneft.ru



Администрация
Муниципального образования
Лабазинский сельсовет
Курманаевского района
Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2021 № 45-п

О разработке проекта планировки
совмещенного с проектом межевания

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом части 1 статьи 3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и статьи 17 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-ІУ-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», в соответствии с заявлением № ИСХ-0442-03581-21-АМ от 09.06.2021:

1. Разработать проект планировки, совмещенный с проектом межевания по объекту АО «Оренбургнефть»: 7615П «Сбор нефти и газа со скважины № 607 Бобровского месторождения (ГТМ)» по землям муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Лабазинский вестник».

Глава муниципального образования

В.А. Гражданкин

Разослано: в дело, прокурору, ООО «СамараНИПИнефть»

Верно
Глава МО
09.06.2021



В.А. Гражданкин